

## บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### 2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

### 2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

### 2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

**ตารางที่ 2.1-1** ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดและ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรندا บีช พัทยา ของบริษัท วีรندا บีช พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้ง กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อ นายทะเบียนจังหวัดชลบุรี เพื่อจัดส่งให้กับ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการ จัดส่งรายงานครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567	- ไม่มี	-

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจจะกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้</p>	<p>- โครงการยังไม่มีงบประมาณที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- หากงบประมาณจะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามเงื่อนไข</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหา แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน จากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรม ของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างขนาดรวม 1,523 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคารและระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการประมาณ 2,329 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 3.71 ตร.ม. ตามแนวรั้วของโครงการ บริเวณพื้นที่โล่งทั้ง ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อให้เกิดภูมิ ทัศน์ที่ดี</p>	<p>- ไม่มี</p>	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาตรการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27	- ไม่มี	-
3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p>
1.2 คุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ เช่น ต้นสนทะเล ต้นปลาหมึกกระดอง ต้นทุกระจง เป็นต้น เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ไม่มี	 <p>ไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร โดยการเปิดหน้าต่างระบายอากาศ และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ	- ไม่มี	<div>ระบบระบายอากาศในอาคาร</div> 
3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำโดยมีการดำเนินการทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน	- ไม่มี	<div>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</div> 
4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE และเลือกใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟเท่านั้น	- ไม่มี	-
5) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	- โครงการจัดให้มีการดูแลระบบการระบาย อากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยมีการ ออกแบบอาคารให้มีลมผ่านเสมอ เปิด หน้าต่างระบายอากาศ และเปิดเครื่องระบาย อากาศ พร้อมทั้งตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ช่องระบายอากาศ	- ไม่มี	
7) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1-6 อาคาร D จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สี เขียวขนาดรวม 80 ตร.ม. เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้น ลานจอดรถใต้ดินขนาด 800 CFM จำนวน 3 ตัว ในส่วนของลานจอดรถชั้นใต้ดิน และชั้น ลานจอดรถชั้น 1-6 ในอาคารออกแบบระบบ ระบายอากาศแบบ Open Air ทำให้อากาศ หมุนเวียนได้ดี	- ไม่มี	





## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่น เนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ โครงการตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ ว่างระหว่างอาคาร	- ไม่มี	<p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>  <p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> 
9) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณา ดับเครื่องยนต์” ทั้ง ภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถด้าน นอกอาคาร	- ไม่มี	<p>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์</p> 



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบ กำจัดไอเสีย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองอย่างเหมาะสม มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ไม่มี	 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
11) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรม การดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทน จำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทย ด้วย	- โครงการดำเนินการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับ การอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือ การบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย	- ไม่มี	-
12) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รายละเอียดดังเอกสารแนบ 7	- ไม่มี	-
<b>1.3 ระดับเสียง</b>  1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และติดป้าย ระบุจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ใน บริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว

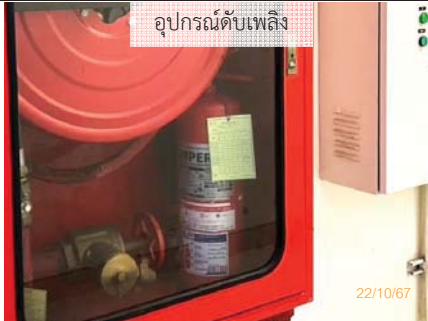


## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด รถ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถภายในและ ภายนอกโครงการ	- ไม่มี	<p>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์</p>  <p>22/10/67</p> <p>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์</p>  <p>22/10/67</p>
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการ ทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ (เอกสารแนบ 8) ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

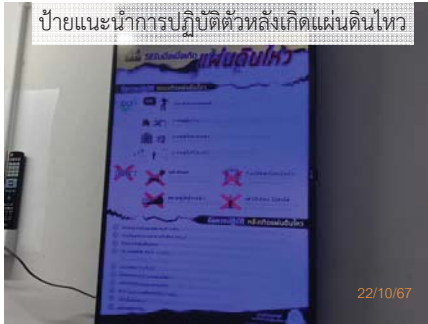
## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ได้อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
<b>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว</b>  1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว  1.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อ เกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายใน ลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์  1.2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่อง ยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุก คนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร  1.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น  1.4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถัง ดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการ เกิดแผ่นดินไหว และมีการดำเนินการตามแผน คือ ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน จัดเตรียมไฟฉายและถ่านไฟฉาย กล่องปฐม พยาบาลเบื้องต้น อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ ภายในอาคาร รวมถึงหลักเลี่ยงการวางของหนัก ไว้บนชั้นหรือหิ้งสูง	- ไม่มี	 อุปกรณ์ดับเพลิง

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>1.6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>1.7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้ แน่นกับพื้น</p> <p>1.8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ใน กรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>1.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>			 <p>อุปกรณ์ดับเพลิง</p>  <p>กล่องปฐมพยาบาลแต่ละชั้นของอาคาร</p>  <p>ป้ายแนะนำการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหว</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>2.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>2.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ใน ส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับ น้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่างๆ</p> <p>2.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>2.4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบ ออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>2.5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิด เปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำแผนการอพยพระหว่างการ เกิดแผ่นดินไหว โดยมุ่งเน้นวิธีปฏิบัติตนระหว่าง เกิดแผ่นดินไหว ได้แก่ การพยายามควบคุมสติ การหาที่หลบหลีก ซ่อนจากสิ่งของที่หล่นได้ การ หนีหรืออพยพออกจากอาคาร งดใช้สิ่งที่ก่อให้เกิด ประกายไฟ เป็นต้น</p>	- ไม่มี	-
<p>3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>3.1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับ บาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>3.2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจ เกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>3.3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัตถุ แหลมคมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>3.4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>3.5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำแผนการหลังการเกิด แผ่นดินไหว โดยให้ตรวจสอบการบาดเจ็บของ ตนเองและคนรอบข้าง พร้อมศึกษาการปฐม พยาบาลเบื้องต้น และรีบอพยพออกจากอาคาร ทันที จนกว่าจะตรวจสอบและพิสูจน์ได้ว่า อาคาร สามารถใช้งานได้ตามปกติ จึงจะอนุญาตให้กลับ เข้าไปใช้อาคารได้ตามปกติ</p>	- ไม่มี	<p>ป้ายแนะนำการปฏิบัติตัวหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> 



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>3.7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>3.8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>			
<p><b>1.5 ทรัพยากรน้ำ</b></p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้</p> <p>1.1) อาคาร A B และ C เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังแยกกากถึงปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใสและถังเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน</p> <p>1.2) น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งใต้ดินสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป</p>	- ไม่มี	
<p>2) จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชม./เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 21.6 ชม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อ Post Aeration ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศจำนวน 3 เครื่อง</p>	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาจากเทศบาลนา จอมเทียนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแทน การใช้น้ำที่ผ่านการบำบัด เนื่องจากน้ำที่ผ่านการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ พักอาศัย สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อย ลงสู่ระบบบำบัดของเทศบาลนาจอมเทียนต่อไป	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อ ดินและแบคทีเรียในดิน ร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ใช้ใน การกำจัด เท่ากับ 1.0 ตร.ม.	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนออกไปยัง พื้นที่สีเขียว เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ ดำเนินการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ และที่ ผ่านมาพบว่าระบบท่อระบายก๊าซมีเทนสามารถ ใช้งานในการกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- ไม่มี	 


## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของ เนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม.	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายละอองลอยจาก ระบบบำบัดน้ำเสียออกไปยังพื้นที่สีเขียว เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำระบบ บำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการ และที่ผ่านมามีพบว่าระบบท่อระบาย ละอองลอยสามารถใช้งานในการกำจัดละออง ลอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	 <p>ท่อระบายละอองลอย</p>
6) รมรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชใช้ แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวม ไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบรรจุไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ	- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์จากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม ผู้พักอาศัย จึงไม่ได้มีการประกอบอาหารภายในห้องพัก แต่ อย่างไรก็ตามโครงการมีการรณรงค์ให้แม่บ้าน รวบรวมน้ำมันพืชใช้แล้วไปจำหน่ายในแหล่งรับ ซื้อ	- ไม่มี	-
7) จัดให้แม่บ้านดักกาคตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอ การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการให้แม่บ้านดักกาคตะกอนที่ถังดักไขมัน และทำความสะอาดถังดักไขมันทุกวัน โดยมีการ บันทึกการทำความสะอาด ดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	 <p>ทำความสะอาดถังดักไขมัน</p>
8) การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกาก ตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอน	- โครงการมีการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่สูบกาก ตะกอนน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีการดำเนินการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	ครั้งล่าสุดในวันที่ 5 ธันวาคม 2567 (เอกสารแนบ 10)		
9) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อไปและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 11)	- ไม่มี	-
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
11) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
12) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ไม่มี	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้มีการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ไม่มี	 <p>เส้นแดงบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ป้ายบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>
14) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	- โครงการมีการกั้นบริเวณปฏิบัติงานทุกครั้งเมื่อมีการซ่อมบำรุงและสูบน้ำออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
15) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวก	- โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวันอาทิตย์	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

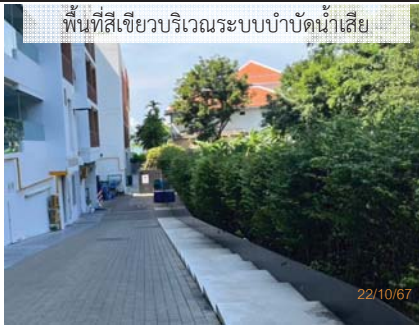

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่			
16) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบ ทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยง ปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการกำหนดวันและเวลาในการ ปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
17) จัดให้มีแผนกปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อม ป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จ ภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- โครงการมีการกั้นพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมติดป้าย เตือนเมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และ ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อไม่มีการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
18) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบ่อพักรวมจำนวน 1 จุด โดยเก็บครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 กันยายนและ 6 ธันวาคม 2567 (เอกสารแนบ 13)	- ให้โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-
19) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (เอกสารแนบ 14) และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เอกสารแนบ 15)	- ไม่มี	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส</p>	<p>- ทางโครงการได้ใช้แนวต้นไม้เป็นรั้วธรรมชาติ และติดตั้งป้ายระบุ “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์บริเวณดังกล่าว</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>2) ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้ และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ</p>	<p>- เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ Soil bed จึงไม่มีการดำเนินการดูแลรักษาระบบดังกล่าว แต่ได้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณสำหรับปล่อยอากาศเสียจากระบบบำบัดเป็นประจำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	-
<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ดังเอกสารแนบ 12</p>	<p>- ไม่มี</p>	-
<p>4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก</p>	<p>- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12</p>	<p>- ไม่มี</p>	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


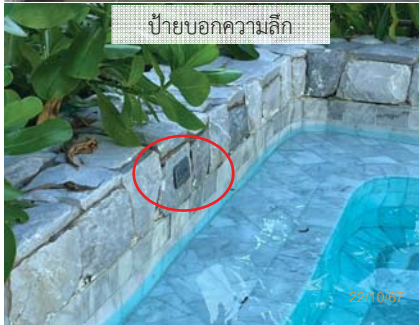
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา			
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่มี	
ผลกระทบจากโครงสร้างส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างตามมาตรฐาน โดยใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการรั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบ 16) ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นประจำ (เอกสารแนบ 17) โดยล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2567	- ไม่มี	






## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีวัสดุปิด รอบสระว่ายน้ำ โดยวัสดุที่ใช้ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย	- ไม่มี	
1.3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
1.4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการออกแบบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก ในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการจัดทำป้ายระบุความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระ ผู้ใหญ่มีความลึกเท่ากับ 1.2 ม. และสระเด็กมี ความลึกเท่ากับ 55 ซม.	- ไม่มี	 <p>ป้ายบอกความลึก</p>  <p>ป้ายบอกความลึก</p>
1.6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มี แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-


## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ ลื่นอยู่ในสภาพดี โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่ เสมอ	- ไม่มี	 สระว่ายน้ำ
2) การดูแลความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 2.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำ หญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันที่เปิด ให้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง และให้ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดทุกวันที่เปิด ให้บริการ	- ไม่มี	 ห้องน้ำแยกชาย-หญิง  ห้องน้ำแยกชาย-หญิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>
2.3) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการประชาสัมพันธ์ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำโครงการ	- ไม่มี	-
3.2) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 18)	- ไม่มี	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึก ผลการวิเคราะห์	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 18) พร้อมทั้งจัดทำป้ายระบุค่า คลอรีนประจำวันติดตั้งที่บริเวณสระว่ายน้ำ ใน บริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ไม่มี	
3.4) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดเครื่อง กรองน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ	- ไม่มี	-
4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ  4.1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิด เป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ว่ายน้ำ (Life guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยใน ระหว่างนี้โครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำคอยสอดส่องดูแลบริเวณ ดังกล่าวเสมอเมื่อมีการเปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควร ปฏิบัติสำหรับการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	<p>ป้ายข้อควรปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ</p> 
4.3) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบาย อากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีที่ระบาย อากาศได้ดี และมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	<p>ป้ายระบุพื้นที่เก็บสารเคมีอันตราย</p> 
4.4) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐม พยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการ ฝึกซ้อมการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ตามจุดต่างๆ ของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และชุดปฐม พยาบาลเบื้องต้น	- ไม่มี	<p>อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> 





## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำสระว่ายน้ำ 
4.5) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธี ช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฐม พยาบาลและช่วยชีวิตคน โดยมีป้ายวิธีการทำ CPR ตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	ประชาสัมพันธ์การทำ CPR 
4.6) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- โครงการมีหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญใน กรณีฉุกเฉิน	- ไม่มี	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b> 1) ดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประจำ ดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่ โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และ ป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ชายหาดนาจอมเทียน- พัทยาและทะเล	- โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่ โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ชายหาดนาจอม เทียน-พัทยาและทะเล	- ไม่มี	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย อาคาร A B และ C ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 322 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ ทั่วไป 225 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 97 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในอาคาร A B และ C ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินความจุรวมประมาณ 500 ลบ.ม. โดยมีการสำรองอย่างเพียงพอ	- ไม่มี	
2) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และคาดฟ้าทุกถังจัดให้มี การเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และ ปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังมีการเคลือบ สารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (เอกสารแนบ 19)	- ไม่มี	-
5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวเป็นประจำ	- ไม่มี	-
6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีการดำเนินการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำโดยการยกฝาบ่อสูงจากพื้นและมีฝาปิดมิดชิด	- ไม่มี	
7) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการมีการดำเนินการอย่างระมัดระวังทุกครั้งเมื่อต้องใช้สารเคมีในบริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บน้ำ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีต่างๆ โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2567 (เอกสารแนบ 20)	- ให้โครงการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-
9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2567 (เอกสารแนบ 20)	- ให้ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	-
10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าเป็นประจำทุก 3 เดือนหรือหากพบมีการปนเปื้อน โดยมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ไม่มี	-
11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 8) หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้ง รณรงค์ให้ผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้ น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัด น้ำ และรณรงค์ให้ผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ของ โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัดติดอยู่บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์	- ไม่มี	-
13) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ แบบท่อชนิด เคลื่อนย้ายได้ เพื่อระบายอากาศภายในถังเก็บน้ำก่อน เข้าไปปฏิบัติงาน	- โครงการมีการใช้งานพัดลมระบายอากาศ แบบท่อ ชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อระบายอากาศภายในถังเก็บ น้ำก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย ถูกต้องตามกฎหมาย	- ไม่มี	-
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดผอม จอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วย เพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน โดยเลือกประเภทตามการใช้งานในแต่ละบริเวณ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากในแต่ละบริเวณ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานในบริเวณที่ไม่ใช้งาน	- ไม่มี	
4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟที่สามารถกระจายแสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทั่วบริเวณ	- ไม่มี	-
5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานและไม่ใช้สาร CFCs	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด การดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ เพื่อเพิ่มการระบายความร้อน และเกิดทัศนียภาพที่ดี	- ไม่มี	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 
7) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่างเหมาะสม มีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ไม่มี	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 
8) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรม การดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทย ด้วย	- โครงการดำเนินการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รายละเอียดดังเอกสารแนบ 7	- ไม่มี	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการมีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	
<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ</b> 1) รณรงค์ให้เจ้าของโครงการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- โครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
2) แจกคู่มือประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการแจกคู่มือประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- ไม่มี	-
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.3) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำโดยมีการดำเนินการทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน</p>		
<p><b>3.3 การจัดการขยะ</b></p> <p>1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <p>1.1) อาคาร A ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 10 ตร.ม. บริเวณบันไดภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะและถังขยะสีเทาฝาสนัขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</p>	<p>- ภายในโครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น เนื่องจากโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงจากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม และจัดให้มีถังรองรับขยะอยู่ภายในห้องพักของผู้ใช้บริการ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเก็บขยะจากภายในห้องพักมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน</p>	- ไม่มี	-


## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2) อาคาร B ชั้นที่ 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 10 ตร.ม. บริเวณบันไดหลักภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาสมขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย	- ภายในโครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น เนื่องจากโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงจากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม และจัดให้มีถังรองรับขยะอยู่ภายในห้องพักของผู้ใช้บริการ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเก็บขยะจากภายในห้องพักมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร C ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย  2.1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.8x4.5x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความจุ 12.15 ลบ.ม. โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นและสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ  2.2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 3.8x3.9x4.5 ม. สูงกักเก็บ 1.5 ม. มีขนาดความจุ 22.23 ลบ.ม. โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งบริเวณอาคาร C โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกขนาด 3.4x4.4x4 ความจุรวมประมาณ 59.84 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งขนาด 3.4x3.6x4 ความจุรวมประมาณ 48.96 ลบ.ม. ซึ่งภายในมีพื้นที่สำหรับคัดแยกขยะรีไซเคิล ในส่วนของขยะอันตรายทางโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง และมีเจ้าหน้าที่คอยคัดแยกเพื่อดำเนินการกำจัดต่อไป	- ไม่มี	<div>ห้องพักขยะแห้ง</div>  <div>ห้องพักขยะเปียก</div> 

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3) ห้องพักขยะอันตรายขนาดกว้างxยาวxสูงเท่ากับ 1.30x1.95x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความจุ 3.80 ลบ.ม. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง			
3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมีการติดป้ายเตือนปิดประตูให้มิดชิดบริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการจะดำเนินการแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (เอกสารแนบ 21)	- ไม่มี	-
5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง que เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง que เก็บขน	- โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง que เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง que เก็บขน	- ไม่มี	-
6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้เข้าพักอาศัยออกไปข้างนอก	- โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้เข้าพักอาศัยออกไปข้างนอก	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั้น คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจหลักการของการลดปริมาณขยะ ตามหลัก 4Rs	- ไม่มี	-
8) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังการขนย้ายขยะ โดยตรวจสอบให้ปิดประตูมิดชิดทุกครั้ง	- ไม่มี	-
9) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	-
10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร C เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนอุจาด	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวพื้นที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	- ไม่มี	 <div data-bbox="1749 1007 1995 1043" data-label="Caption">ต้นไม้บริเวณห้องพักขยะ</div> <div data-bbox="1989 1294 2047 1310" data-label="Text">22/10/67</div>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> 1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการดังนี้ 1.1) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร B - จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.15x0.05 ม. เพื่อรวบรวมน้ำที่อยู่ในชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบลบ - จัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.0x1.0x1.5 ม. จำนวน 2 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด/บ่อ โดยมีอัตราการสูบน้ำ 500 ล./นาที่/เครื่อง สำหรับรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินทั้งหมดเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 1.2) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร C - จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.15x0.05 ม. เพื่อรวบรวมน้ำที่อยู่ในชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบลบ จัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.0x1.0x1.5 ม.จำนวน 1 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด/บ่อ โดยมีอัตราการสูบน้ำ 500 ล./นาที่/เครื่อง สำหรับรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินทั้งหมดเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 1.3) ระบบระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ ซึ่งมีความจุรวม 100 ลบ.ม. เมื่อฝนหยุดตก ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาดอัตราการสูบ 200 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0556 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 ชุด	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินบริเวณอาคาร B บ่อสูบน้ำขนาด 2.0x2.0x2.2 ม. จำนวน 2 บ่อพร้อมเครื่องสูบน้ำ 3 ชุด และบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร C บ่อสูบน้ำขนาด 2.0x2.0x2.0 ม. จำนวน 1 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 3 ชุด และระบบระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 มีบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ 3 ชุด ทำให้สามารถ - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อน้ำสาธารณะได้โดยที่ผ่านมายังไม่มีปัญหาด้านการระบายน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) รวมอัตราการระบายน้ำ 0.111 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.153 ลบ.ม./วินาที) ลงสู่ ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อ พักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขัง ให้ทำการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำ ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่อง สูบน้ำ และกระสอบทรายบริเวณทางลงชั้นใต้ดินบริเวณ ที่จอดรถยนต์ เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมขังภายใน โครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายบริเวณทางลง ชั้นใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อไว้รองรับปัญหา น้ำท่วมขังภายในโครงการ	- ไม่มี	-
4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่อง สูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อม บำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ	- ไม่มี	-
5) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดู)	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- ไม่มี	-
6) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- โครงการมีการดำเนินการฉีดล้าง ทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนทันทีเมื่อมีการอุด ตัน	- ไม่มี	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมรวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ อาคาร A B และ C เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ตั้งเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน น้ำที่ผ่านการบำบัดได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งใต้ดิน ขนาดความจุ 120 ลบ.ม. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	- ไม่มี	
2) จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชม./เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 21.6 ชม.	- โครงการจัดให้มีบ่อ Post aeration ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศจำนวน 3 เครื่อง	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาจากเทศบาลนาจอมเทียนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแทนการใช้ น้ำที่ผ่านการบำบัด เนื่องจากน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ระบบบำบัดของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม.	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายละอองลอยออกไปยังพื้นที่สีเขียว เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และที่ผ่านมาพบว่าระบบท่อระบายละอองลอยสามารถใช้งานในการกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
5) รมรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม ผู้พักอาศัยจึงไม่ได้มีการประกอบอาหารภายในห้องพัก แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีการรณรงค์ให้แม่บ้านรวบรวมน้ำมันพืชใช้แล้วไปจำหน่ายในแหล่งรับซื้อ	- ไม่มี	-
6) จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน และทำความสะอาดถังดักไขมันทุกวัน โดยมีการบันทึกการทำความสะอาด ดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	
7) การจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสุบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการมีการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่สุบกากตะกอนน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 5 ธันวาคม 2567 (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อเชื่อมต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 11)	- ไม่มี	-
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการและมีการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ไม่มี	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้มีการตีเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ไม่มี	 <p>เส้นแดงบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>  <p>ป้ายบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>
13) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องใช้แฟงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	- โครงการมีการกันบริเวณปฏิบัติงานทุกครั้งเมื่อมีการซ่อมบำรุงและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
14) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวก	- โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวันอาทิตย์	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

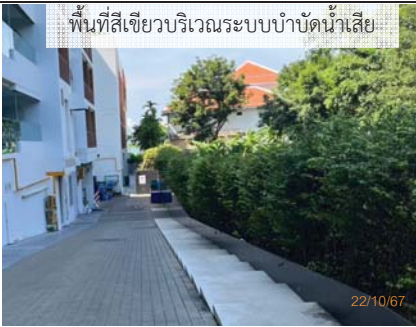

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่			
15) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัย ทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการกำหนดวันและเวลาในการ ปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
16) จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อม ป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จ ภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- โครงการมีการกันพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมติดป้าย เตือนเมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และ ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อไม่มีการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
17) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียบ่อพักรวมจำนวน 1 จุด โดย เก็บครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 กันยายน และ 6 ธันวาคม 2567 (เอกสารแนบ 13)	- ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-
18) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (เอกสาร แนบ 14) และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ดังเอกสารแนบ 15	- ไม่มี	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	- ทางโครงการได้ใช้แนวต้นไม้เป็นรั้วธรรมชาติ และติดตั้งป้ายระบุ “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์บริเวณดังกล่าว	- ไม่มี	
2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้ และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ	- เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ Soil bed จึงไม่มีการดำเนินการดูแลรักษาระบบดังกล่าว	- ไม่มี	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการและมีการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่น อันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและ ป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 22/10/67
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้ที่ใช้บริเวณในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้านจราจรคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 22/10/67
2) จัดให้มีแนวรั้วโปร่ง ระหว่างทางเข้าออกทั้ง 2 ส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่าง ชัดเจนในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า)	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถ วิ่งผ่านได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่ของอาคาร ชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)	- ไม่มี	-




## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรเพื่อให้ผู้มาใช้บริการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสม บริเวณทาง-ขึ้นลงของอาคารที่จอดรถ	- ไม่มี	<div>เครื่องหมายจราจร</div> 
4) ติดตั้งป้ายแสดงเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	<div>ป้ายแสดงเข้า-ออกโครงการ</div> 
5) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจนและสัญลักษณ์จราจร เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัย	- ไม่มี	<div>เส้นแบ่งจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นทาง</div> 
6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- ไม่มี	-




## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
<b>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b> เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- โครงการได้เริ่มก่อสร้างเมื่อปี 2557 แล้วเสร็จและเปิดให้เข้าพักในปี 2560 ทางโครงการดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งทางโครงการ เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ - ที่ผ่านมาทางโครงการไม่มีการร้องเรียนเรื่องการถูกบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ	- ไม่มี	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
2) จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารอยู่อาศัยรวมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเสมอ	- ไม่มี	 <p>กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


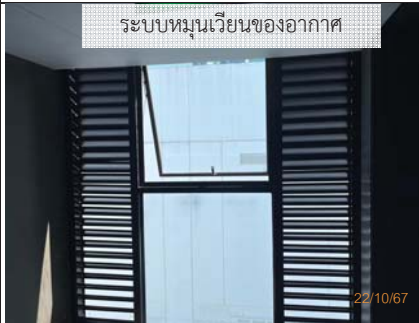
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
<b>4.2 การสาธารณสุข</b> 1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว ของโครงการ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นปลาหมึก แคระ ต้นทุกระจง เป็นต้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร</p>	<p>- ไม่มี</p>	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำโดยมีการดำเนินการ ทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน	- ไม่มี	<div>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</div> 
4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE และเลือกใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็น อันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟเท่านั้น	- ไม่มี	-
5) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่สาร CFCs เป็น ส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัด ไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	-
6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	- โครงการจัดให้มีการดูแลระบบการระบายอากาศ ภายในอาคารอยู่เสมอ โดยการเปิดหน้าต่างระบาย อากาศ และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบาย อากาศ	- ไม่มี	<div>ระบบหมุนเวียนของอากาศ</div> 




## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>ระบบหมุนเวียนของอากาศ</p>
7) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 2000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 6 อาคาร C จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 80 ตร.ม. เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นลานจอดรถใต้ดินขนาด 800 CFM จำนวน 3 ตัว ในส่วนของลานจอดรถชั้นใต้ดิน และชั้นลานจอดรถชั้น 1-6 ในอาคารออกแบบระบบระบายอากาศแบบ Open Air ทำให้อากาศหมุนเวียนได้ดี	- ไม่มี	 <p>พัดลมดูดอากาศชั้นลานจอดรถ</p>
8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการและพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
9) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถด้านนอกอาคาร	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์</p>  <p>22/10/67</p>
10) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายระบุ จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	<p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>  <p>22/10/67</p>
11) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆของโครงการ เช่น บริเวณลานจอดรถภายในอาคาร และบริเวณลานจอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	<p>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์</p>  <p>22/10/67</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์</p>  <p>22/10/67</p>
12) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ (เอกสารแนบ 8) ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
13) ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	- โครงการขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และไม่ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	- ไม่มี	-
14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรบริเวณเข้า-ออก ที่จอดรถขอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจรคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	- ไม่มี	<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจร</p>  <p>22/10/67</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
15) จัดให้มีแนวรั้วโปร่ง ระหว่างทางเข้า-ออกทั้ง 2 ส่วนเพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)	- โครงการจัดให้ทางเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถวิ่งผ่านได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	-
16) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน	- ไม่มี	-
17) จัดให้มีเส้นทางแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจนและสัญลักษณ์จราจร เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัย	- ไม่มี	



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
18) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
19) จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ	- ไม่มี	
20) ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	- โครงการห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ติดต่อโครงการกีดขวางบนถนนสาธารณะ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
21) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุได้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- ไม่มี	
22) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ไม่มี	-
23) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	


## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
24) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทางการหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น	- ไม่มี	<div>แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</div> 
25) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องของการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องของการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2567 (เอกสารแนบ 22) ฝึกอบรมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังเอกสารแนบ 23	- ไม่มี	-
26) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ และมีการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
27) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและ	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องของการ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี	อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2567 (เอกสารแนบ 22) ฝึกอบรมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังเอกสารแนบ 23		
28)บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านไคไฟหามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการคอยดูแลบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านไคไฟหามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถอพยพหนีไปได้โดยสะดวกและปลอดภัย	- ไม่มี	
29)กำหนดพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 285 ตร.ม. ดังนั้นเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทั้งหมด (681 คน) จะมีอัตรา 0.42 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.65x0.65 ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- โครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 800 ตร.ม. จะมีอัตรา 1.18 ตร.ม./คน และมีป้ายระบุจุดรวมพลที่ระบุเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>จุดรวมพล</p>
30) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังน้ำได้	- โครงการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว	- ไม่มี	-
31) จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีการดำเนินการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำโดยการยกฝาบ่อสูงจากพื้นและมีฝาปิดมิดชิด	- ไม่มี	-
32) จัดให้มีการเคลื่อนย้ายสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้าโดยสารเคลื่อนเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังมีการเคลื่อนย้ายสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโดยสารเคลื่อนเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ไม่มี	 <p>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
33) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการมีการดำเนินการอย่างระมัดระวังทุกครั้งเมื่อต้องใช้สารเคมีในบริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บน้ำ	- ไม่มี	-
34) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีต่างๆ โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2567 (เอกสารแนบ 20)	- ไม่มี	-
35) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2567 (เอกสารแนบ 20)	- ให้โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
36) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	- หากถังสำรองน้ำมีการปนเปื้อนต้องดำเนินการให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที	- ไม่มี	
37) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A B และ C เป็นชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration System) ขนาดรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดรวม 182 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งใต้ดิน ขนาดความจุ 120 ลบ.ม. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	- ไม่มี	
38) จัดให้มีบ่อ Post Aeration Tank จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชม./เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 3 ชม.	- โครงการจัดให้มีบ่อ Post aeration ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศจำนวน 3 เครื่อง	- ไม่มี	-
39) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาจากเทศบาลนาจอมเทียนใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแทนการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัด เนื่องจากน้ำที่ผ่านการบำบัดจาก	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ระบบบำบัดน้ำเสียมีกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ระบบ บำบัดของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป		
40) จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อ ดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม.	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายละอองลอยออกไปยัง พื้นที่สีเขียว เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ดำเนินการ จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ตั้งแต่ เริ่มโครงการ และที่ผ่านมาพบว่าระบบท่อระบาย ละอองลอยสามารถใช้งานในการกำจัดก๊าซมีเทนได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
41) จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อการ นำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการจัดทำบ่อดิน โครงการมีการติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบ บำบัดโดยการต่อท่อมายังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
42) การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบลาก ตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการมีการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่สูบลาก ตะกอนน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีการดำเนินการครั้ง ล่าสุดในวันที่ 5 ธันวาคม 2567 (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-
43) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อและผนังของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อและผนังของ ระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
44) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการและมีการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด <b>ดังเอกสารแนบ 12</b>	- ไม่มี	-
45) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการ <b>ดังเอกสารแนบ 12</b>	- ไม่มี	-
46) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ไม่มี	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
47) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้มีการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ไม่มี	 <p>เส้นแดงบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ป้ายบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>
48) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผนกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	- โครงการมีการกั้นบริเวณปฏิบัติงานทุกครั้งเมื่อมีการซ่อมบำรุงและสูบน้ำออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
49) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วน	- โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวันอาทิตย์	- ไม่มี	-

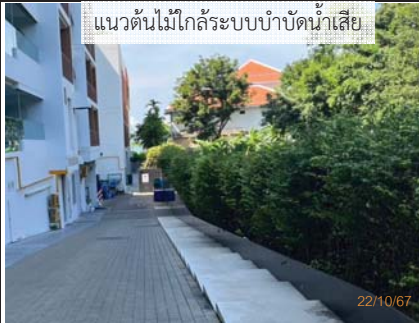


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่			
50) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
51) จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- โครงการมีการกันพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมติดป้ายเตือนเมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อไม่มีการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
52) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบ่อพักรวมจำนวน 1 จุด โดยเก็บครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 กันยายนและ 6 ธันวาคม 2567 (เอกสารแนบ 13)	- ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-
53) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (เอกสารแนบ 14) และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังเอกสารแนบ 15	- ไม่มี	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
54) จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	- ทางโครงการได้ใช้แนวต้นไม้เป็นรั้วธรรมชาติ และติดตั้งป้ายระบุ “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์บริเวณดังกล่าว	- ไม่มี	
55) ดูลักษณะระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ	- เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ Soi bed จึงไม่มีการดำเนินการดูแลรักษาระบบดังกล่าว	- ไม่มี	-
56) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	
57) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ตลอดเวลา			
58) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอัน ไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่มี	 22/10/67
<b>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</b> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดี	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างตามมาตรฐาน โดย ใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดง่าย โดยโครงการจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการรั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ ดังเอกสารแนบ 16	- ไม่มี	 22/10/67
2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีวัสดุปิดรอบ สระว่ายน้ำ โดยวัสดุที่ใช้ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และ ทำความสะอาดได้ง่าย	- ไม่มี	 22/10/67





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขนวลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการออกแบบทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ไม่มี	 <div>ทางเดินรอบสระ</div> <div>22/10/67</div>
5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการจัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระ ผู้ใหญ่มีความลึกเท่ากับ 1.2 ม. และสระเด็กมีความลึกเท่ากับ 55 ซม.	- ไม่มี	 <div>ป้ายบอกความลึก</div> <div>22/10/67</div>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ป้ายบอกความลึก</p> 
6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการคอยตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
7) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	<p>ชั้นวางรองเท้า</p> 

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	- ไม่มี	 


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</b> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟิคอลโลลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia Coli</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวัน โดยมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นผู้ดำเนินการ และมีการดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ บันทึกดังเอกสารแนบ 18 - โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โดยเก็บครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2567 ดังเอกสารแนบ 24	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> </ul>			
<b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b> มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยในระหว่างนี้โครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำคอยสอดส่องดูแลบริเวณดังกล่าวเสมอเมื่อมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
<b>การจัดการมูลฝอย</b> 1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลักภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาสามขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</li> </ul>	- ภายในโครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น เนื่องจากโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงจากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม และจัดให้มีถังรองรับขยะอยู่ในห้องพักของผู้ใช้บริการ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเก็บขนขยะ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- อาคาร B ชั้นที่ 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลักภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อม ถังสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาส้มขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถังสีแดงรองรับขยะอันตราย</p>	<p>จากภายในห้องพักมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน</p>		
<p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร C ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.8x4.5x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมี ความจุ 12.15 ลบ.ม.</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 3.2x3.9x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความจุ 22.23 ลบ.ม.</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.30x1.95x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความจุ 3.80 ลบ.ม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งบริเวณอาคาร C โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกขนาด 3.4x4.4x4 ความจุรวมประมาณ 59.84 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งขนาด 3.4x3.6x4 ความจุรวมประมาณ 48.96 ลบ.ม. ซึ่งภายในมีพื้นที่สำหรับคัดแยกขยะรีไซเคิล ในส่วนของขยะอันตรายทางโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยคัดแยกเพื่อดำเนินการกำจัดต่อไป</p>	- ไม่มี	
<p>3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายเตือนปิดประตูให้มิดชิดบริเวณหน้าห้องพักขยะ</p>	- ไม่มี	-






ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการจะดำเนินการแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป <b>ดังเอกสารแนบ 21</b>	- ไม่มี	-
5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- ไม่มี	-
6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลักเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	- ไม่มี	-
7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจหลักการของการลดปริมาณขยะ ตามหลัก 4Rs	- ไม่มี	-
8) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังการขนย้ายขยะ โดยตรวจสอบให้ปิดประตูมิดชิดทุกครั้ง	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับ ขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา เข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออก โครงการ	- โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับขนเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	-
10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณท้องพักขยะรวมอาคาร C เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวพื้นที่ ท้องพักขยะรวมของโครงการ	- ไม่มี	
11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1,523 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคารและระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบาย ตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการประมาณ 2,329 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 3.71 ตร.ม. ตามแนวรั้วของ โครงการ บริเวณพื้นที่โล่งทั้งภายในและภายนอก โครงการ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div data-bbox="1646 352 2074 675"> <p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>  </div> <div data-bbox="1646 675 2074 1002"> <p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>  </div>
12) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลั่น จากเขม่า ไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	<div data-bbox="1646 1002 2074 1324"> <p>แนวต้นไม้</p>  </div>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น ที่ 1 ของอาคาร A	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A	- ไม่มี	<div>ห้องออกกำลังกาย</div>  <div>สระว่ายน้ำ</div> 
14) มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะปลัดตกจาก ระเบียงลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้ พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียง	- ไม่มี	-
15) จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการปลัดตกจากอาคารอย่าง สม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการปลัดตก จากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</b> 1) จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- ไม่มี	-
2) ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ไม่มี	-
3) การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์ สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์ สำหรับบุคคลภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 




## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p>	<p>- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก</p>  <p>กล้องวงจรปิดภายในโครงการ</p> 
<p><b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุได้รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>แผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย</p> 




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร A จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 322 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 225 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 97 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาลัง 2 ฝา เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการล้าง และซ่อมบำรุงกรณีเกิดเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำสำรองจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 พร้อมแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับรู้ในช่วงฝึกซ้อมอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในอาคาร A B และ C ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินความจุรวมประมาณ 500 ลบ.ม. โดยมีการสำรองอย่างเพียงพอ	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ไม่มี	-
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทางการหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์	- ไม่มี	<p>แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ</p> 
6) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2567 (เอกสารแนบ 22) ฝึกอบรมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังเอกสารแนบ 23	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ และมีการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องของการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2567 (เอกสารแนบ 22) ฝึกอบรมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังเอกสารแนบ 23	- ไม่มี	-
9) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการคอยดูแลบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มี	


## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) มีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 285 ตร.ม. ดังนั้นเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทั้งหมด (681 คน) จะมีอัตรา 0.42 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.65x0.65 ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- โครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 800 ตร.ม. จะมีอัตรา 1.18 ตร.ม./คน และมีป้ายระบุจุดรวมพลที่ระบุเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	
11) จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการจัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	
12) หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันทีหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล	- ไม่มี	-
<b>4.5 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ</b> <b>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างตามมาตรฐาน โดยใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
และทำความสะอาดได้ และพื้นที่ทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นที่เรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	สภาพดีและทำความสะอาดง่าย โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการรั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ ดังเอกสารแนบ 16		
2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรือ อุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- ไม่มี	
3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ไม่มี	
4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริม อาคาร	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านริม อาคาร	- ไม่มี	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการจัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขาบอกระดับความลึกที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระผู้ใหญ่มีความลึกเท่ากับ 1.2 ม. และสระเด็กมีความลึกเท่ากับ 55 ซม.	- ไม่มี	
<b>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่มี	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ไม่มี	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการออกแบบให้ห้องน้ำและห้องส้วมของ สระว่ายน้ำแยกออกจากกัน	- ไม่มี	<div> <div>ห้องน้ำหญิง</div>  </div> <div> <div>ห้องน้ำชาย</div>  </div>
6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีป้ายระบุข้อปฏิบัติในการใช้ บริการสระว่ายน้ำติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน	- ไม่มี	<div> <div>ป้ายระบุข้อปฏิบัติ</div>  </div>


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul>			
7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่อนุญาตให้ดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	- โครงการมีการกำหนดห้ามใช้สระว่ายน้ำอย่างคึกคะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- ไม่มี	-
9) กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	- โครงการไม่อนุญาตให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	- ไม่มี	-
<b>4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 1,523 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างโดยตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 2,329 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 3.71 ตร.ม. ตามแนวรั้วของโครงการ บริเวณพื้นที่โล่งทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	
5) เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ทางโครงการดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิญญจากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งทางโครงการ เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> ดัชนีที่ตรวจวัด TSP 24 ชม., PM-10 24 ชม., CO 24 ชม., NO <sub>x</sub> 24 ชม., SO <sub>x</sub> 24 ชม. และ HC 24 ชม. โดยตรวจ 3 วันต่อเนื่อง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่ผ่านมา	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทุก 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-
<b>2. แหล่งใช้น้ำ</b> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา โดยตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า โดยตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาทุกวัน (เอกสารแนบ 19) มีการตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าเป็นประจำ และโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีต่างๆ (เอกสารแนบ 20) โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2567	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-
<b>3. การใช้ไฟฟ้า</b> - การผูกเรือนและสายไฟชำรุด ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจสอบการชำรุดของสายไฟ และหม้อแปลงเป็นประจำ (เอกสารแนบ 25) และมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่อง	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตรวจสอบสภาพของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	กำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รายละเอียดตั้งเอกสารแนบ 7		
<b>4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพ ทั่วไป ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ ดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง - ขยะตกค้าง ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่ พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มี ขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบ ปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขน	- ไม่มี	-
<b>5. การคมนาคม</b> กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ ตรวจสอบ ห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- โครงการมีการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบ กิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์	- ไม่มี	-



## ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>6. การป้องกันอัคคีภัย</b> การใช้งานได้ ของ Fire Alarm bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งอยู่ในบันไดหนีไฟ ตรวจสอบให้ใช้ได้ดี โดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งระบบเตือนไฟไหม้อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
<b>7. การระบายน้ำ</b> เศษขยะและตะกอนดินทราย โดยตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะเป็นประจำ หากพบการอุดตันจากเศษขยะและตะกอนดินทราย จะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-
<b>8. สระว่ายน้ำ</b> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึม และรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังเอกสารแนบ 16	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- มีวางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง กร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบวางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>วางระบายน้ำล้น</p> 
<p>- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมตั้งตะแกรงซ้อนวัสดุลอย มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์</p>	<p>- โครงการตรวจสอบให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ และพร้อมสำหรับการใช้งานเสมอ มีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> 
<p>- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม.ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม.ขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ โดยตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระผู้ใหญ่มีความลึกเท่ากับ 1.2 ม. และสระเด็กมีความลึกเท่ากับ 55 ซม. และมีการตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ป้ายบอกความลึก</p> 

## ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายบอกความลึก 
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์	- โครงการตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
- พื้นที่ที่มีทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือพื้นลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบกระเบื้องปูพื้นในสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หรือมีคม ที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้ ทุกสัปดาห์	- โครงการตรวจสอบให้พื้น และกระเบื้อง บริเวณสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่ลื่นไม่แตกหรือร้าว	- ไม่มี	สระว่ายน้ำ 

## ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง ของ หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการตรวจสอบให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วางของ หรือเก็บรองเท้า มีจำนวน เพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการ และอยู่ในสภาพดี	- ไม่มี	
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมลงในที่ ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้าง ตัวล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระ ว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกัน การติดเชื้อ	- ไม่มี	
- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ สม่ำเสมอ ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่าย น้ำ บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่าย น้ำ ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์</p>	<p>- โครงการห้ามมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบดูความใส สะอาด เศษไปไม่ในสระว่ายน้ำด้วยสายตา ภายในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 1 จุด ส่วนตื้น 1 จุด สระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัด ค่า คลอรีน ที่ รวม กับ สาร อื่น (combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- มีการตรวจดูความใส สะอาด เศษไปไม่ในสระว่ายน้ำด้วยสายตาเป็นประจำ โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในดัชนีอื่นๆ ในช่วงเปิดดำเนินการที่ผ่านมา (เอกสารแนบ 18)</p>	<p>- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p>






ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริกต้องตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยานูริก (cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบความเข้มข้นคลอไรด์ (chloride) ไม่เกิน 600 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย(ammonia) ไม่เกิน 20 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (nitrate) ไม่เกิน 50 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (coliform bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (fecal coliform) ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>			

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>strephylococcus aureus</i> ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ free and total chlorine test kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ โดยให้มีการตรวจวัดทุกสัปดาห์</li> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ</li> </ul>			
<p>3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญการในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ตรวจสอบทุกวัน</li> </ul>	<p>- โครงการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยในระหว่างนี้โครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำคอยสอดส่องดูแลบริเวณดังกล่าวเสมอเมื่อมีการเปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	- ไม่มี	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ป้ายแสดงข้อ ปฏิบัติต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ที่สะอาด, ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง, ห้ามนำ สัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ, ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ, ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก, จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ และวิธี ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ตรวจสอบทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อควรปฏิบัติ สำหรับการใช้บริการสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ระบบ ระบายอากาศใช้งานได้ดี ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี โดยตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีที่ระบาย อากาศได้ดี และมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐม พยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และการฝึกซ้อม การใช้งาน ต้องจัดให้มีโฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน, ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือหุ่น ลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ตามจุด ต่างๆ ของสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	



ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ, เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด และห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยตรวจสอบทุกวัน			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน ตรวจสอบทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลและช่วยชีวิตคนจมน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์การทำ CPR</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญในกรณีฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>	-
<b>9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะกอนไขมัน โดยตรวจสอบตักตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน ทุกวัน</li> <li>- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ โดยตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกากตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันและทำความสะอาดถังตกไขมันทุกวัน โดยมีการบันทึกการทำความสะอาด ดังเอกสารแนบ 9</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, SS, settleable solid, TDS sulfide, TKN และ fat oil and grease</p> <p>- ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนหินทราย</p>	<p>- โครงการมีการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่สูบลาก ตะกอนน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีการดำเนินการ ครั้งล่าสุดในวันที่ 5 ธันวาคม 2567 (เอกสารแนบ 10)</p>		